

Örnek No:55*

T.C.SİVASİCRA DAİRESİ

2023/1350 ESAS**TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/1350 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sivas İl, Merkez İlçe, ALTUNTABAK Mah, 4614 Ada, 18 Parsel, Zemin Kat, B Giriş, 1Nolu Bağımsız Bölüm. Bilirkişi raporuna göre, Bir bodrum, bir zemin, üç normal katlı bir bloktan oluşan apartman bulunmakta olup, satışa konu daire zemin kattadır. 2 oda, 1 salon, 1 mutfak, 1 ho, 1 antre, 1 wc, 1 balkondan oluşmaktadır. yaklaşık 90,00 m² brüt, 70,00 m² net alanı bulunmaktadır. Isıtma Doğalgaz kaloriferi olup, mutfakta doğalgaz kullanılmaktadır. Pencere Doğramaları PVC ısıcamlı, daire giriş kapısı çelik doğramadır. Odalarda ve salonda eminler parke kaplama, ıslak hacim zemin ve duvarları seramik kaplamadır. Duvarlar saten alçı üzeri boyadır. İç kapılar panel kapıdır. Mutfak tezgah altı ve üstü dolapları ve holde vestiyer bulunmaktadır. Parsel belediye hizmetlerinden (elektrik, su, ulaşım ve yol) tam olarak yararlanmaktadır. Şehrin merkezi noktasındadır. Şehrin çarşı-ticaret merkezine araçla 10-15 dakika uzaklıktadır. **Parselin bir kısmı yolda kalmaktadır.** Plan notlarına uyulacaktır.

Adresi : İstiklal Mah. 62-25. Sok. No:2/1 B Giriş Zemin Kat Daire:1Sivas Merkez / SİVAS

Arsa Yüzölçümü : 408,00 m2

Arsa Payı : 105/2400

İmar Durumu :Bitişik Nizam 4 Kat olarak imarlıdır.

Kıymeti : 800.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu Kaydındaki Gibidir.

Artırma Bilgileri

- 1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 23/04/2024 - 13:51
Bitiş Tarih ve Saati : 30/04/2024 - 13:51
- 2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 23/05/2024 - 13:51
Bitiş Tarih ve Saati : 30/05/2024 - 13:51

19/03/2024 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.